



• MANEVI SK s.r.o.  
Galantská cesta 397/10  
929 01 Dunajská Streda  
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

02.04.2023

Naše číslo

OU-LV-OSZP-2023/008477-002

Vybavuje/linka

Ing. Monika Marcinová

Levice

27. 04. 2023

Vec

Areál premonštrátskeho kláštora - Šahy - záväzné stanovisko

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) dáva na základe Vašej žiadosti zo dňa 02.04.2023 a predloženej projektovej dokumentácie nasledovné

### ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu:

„Areál premonštrátskeho kláštora - Šahy“

Investor: MANEVI SK s. r. o., Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53548035

Miesto stavby: k.ú. Šahy

parc. č.: 1682/1,6, 1684/1 (stav registra „C“ KN)

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu jestvujúcich budov v rámci areálu, prístavba a prestavba sýpky a reštaurácie. Následné využívanie obnovených stavebných objektov pre kultúrno-turistické účely. Jestvujúci objekt je nepodpivničený, s dvomi a s tromi nadzemnými podlažiami, zastrešený valbovou strechou.

V zmysle projektu zeleň v areáli bude navrhnutá ako doplnkový a neoddeliteľný prvok celého architektonického konceptu kláštorného dvora. Budú vysadené menšie stromy, vytvoria sa kvetinové záhony a trávnikové plochy.

Členenie stavebných objektov:

SO 01 – Sýpka – komplexná obnova kultúrnej pamiatky č. 1648/2 a prestavba na kultúrno-spoločenské centrum

SO 02 – Prístavba reštaurácie

SO 03 – Budova jezuitského kláštora – prestavba a prístavba na hotel s piváňňou  
SO 04 – Spevnené plochy, oplatenie a parkové úpravy  
SO 05 – Prípojka elektrická  
SO 06 – Vodovodná prípojka  
SO 07 – Kanalizačná prípojka  
SO 08 – Plynová prípojka  
SO 09 – Dažd'ová kanalizácia a vsakovací objekt  
SO 10 – Lapač tuku

Prevádzkové súbory:

PS 01 – Wellness

PS 02 – Kuchynská technológia

PS 03 – Výt'ahy

Stavba sa podľa projektovej dokumentácie bude realizovať v zastavanom území obce s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona a nezasahuje na územie s vyšším stupňom ochrany. Predmetná stavba nezasahuje do žiadneho územia patriaceho do Európskej sústavy chránených území NATURA 2000. V blízkosti stavby sa nenachádzajú vyhlásené chránené stromy.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predmetnej stavbe námietky za nasledovných podmienok:

- ak v súvislosti so stavbou bude potrebný výrub drevín upozorňujeme, že je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody,

- počas výstavby rešpektovať § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody,

- upozorňujeme, že v prípade nálezu chránených druhov živočíchov na budove kultúrneho domu napr. - dážd'ovníka tmavého, lastovičky domovej, belorítky domovej, vrabca domového, sokola myšiara, druhy z rodu netopierov, ktoré môžu byť počas stavebných prác ohrozené, prípadne môže počas stavebných prác dôjsť k trvalému zániku ich biotopov (úkrytov, hniezdísk, zimovísk, miest rozmnožovania) je potrebné bezodkladne kontaktovať odborne spôsobilú osobu - buď pracovníka Štátnej ochrany prírody SR S-CHKO Ponitrie, Samova 3, Nitra, príp. inú odborne spôsobilú osobu, ktorá má udelenú výnimku MŽP SR z podmienok ochrany chránených druhov v zmysle zákona o ochrane prírody a dodržiavať ich odporúčania.

V prípade, že by bolo potrebné zasahovať do biotopu chránených druhov, je potrebné si požiadať o výnimku MŽP SR z príslušných zákazov, prípadne túto činnosť zabezpečiť prostredníctvom týchto odborne spôsobilých osôb.

Nakoľko sa stavba bude realizovať na pozemku umiestnenom v zastavanom území obce, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody platí prvý stupeň územnej ochrany, NEVYŽADUJE SA záväzné stanovisko Okresného úradu Levice – orgánu ochrany prírody podľa ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody k vydaniu stavebného povolenia na túto stavbu.

Platnosť záväzného stanoviska sa v zmysle § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody určuje do 30.06.2024.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia ani súhlasy vyžadované podľa iných platných právnych predpisov.

Poznámka pre stavebný úrad – k predmetnej veci sa vyjadrujú: ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS.

Mgr. Libor Jesenský  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky